

	<p align="center">VILLA « A Casuccia » Résidence Sérénamore FAVONE CORSE – 20135</p>		<p align="center">Mr Pierre MONTET en partenariat avec SOLIMARE</p>	
Téléphone : Montet = (+33) (0) 6.84.76.50.50 E-mail : pierre.montet34@orange.fr New : https://www.location-villa-favone.com/			SOLIMARE : Lilyan VENDRIG 20135 – FAVONE Tél. 33 (0) 6 45 50 82 30 E-mail : solimare15@gmail.com	

Villa « A Casuccia »**CONTRAT DE LOCATION****Réf. PM-2025-01 / FAV35****Saison 2025**

Nom locataire :

Adresse :

Code postal :

Ville / Pays :

Tél. fixe / cellulaire

Adresse e-mail :

<input type="text"/>	
<input type="text"/>	
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	

Chère Madame, Cher Monsieur,

Après réception et de ce contrat signé et paraphé accompagné de votre acompte de 30%, ce contrat de location prendra effet pour la période réservée.

La remise des clés s'effectuera après réception et encaissement du paiement du solde de la location, au plus tard 60 jours avant la date de début de votre séjour, et remise au gestionnaire du règlement de dépôt de caution de 500€.

Aucune dérogation ne pourra être faite à cette clause. La remise des clés sera réalisée par le gestionnaire sur site, situé Résidence SERENAMORE à Favone 20135 à 17h au plus tard selon votre arrivée et la disponibilité effective de votre location après remise en état liée à la location antérieure à votre arrivée.

Si vous désirez prendre possession des clés de l'appartement en dehors des horaires d'ouverture de SOLIMARE, veuillez contacter le gestionnaire au 06.45.50.82.30, de façon à mettre en place une organisation adéquate.

Les draps, taies d'oreillers, serviettes et ménage de fin de location sont des options payantes à réserver.

Ménage : Le ménage de fin de période est un service payant obligatoire. L'appartement doit être laissé propre à votre départ (coin cuisine, vaisselle, ordures ménagères). **Toute détérioration est à signaler au plus tard le matin de votre départ au gestionnaire pour constat.**

Nous vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos meilleures salutations.

VILLA « A Casuccia » / Résidence Sérénamore / 20135 – FAVONE (commune de CONCA)	
Date début séjour : <input type="text"/>	sur RDV au 33 (0) 6 45 50 82 30
Date fin de séjour : <input type="text"/>	avant 10h impérativement avec contrôle

En cas d'arrivée tardive ou différée, prévenir impérativement avant 19 h au (0033) 06.45.50.82.30.

Il est important et impératif de nous renvoyer un exemplaire signé sous 8 jours avec la mention "lu et approuvé".

Cette location est consentie aux conditions générales téléchargeables sur le site <https://www.location-villa-favone.com/>.

Le <input type="text"/>	Signature (mention « lu et approuvé »)	Prix TTC du séjour : <input type="text"/> €
		dont Acompte de (30%) <input type="text"/> €
		dont règlement à J-60 : <input type="text"/> €
		Caution : 500€ 500€ non encaissés si non dégradation constatée (par chèque ou Carte bancaire contre remise des clés)

EXEMPLAIRE À RENVOYER SIGNÉ avec une copie des Conditions Générales paraphée et signée.

Annexe 1 : Prestations et services optionnels

1) Descriptif des prestations : ce descriptif constitue une synthèse des principales prestations du bien loué. Plus de détails et photos sur le site internet.

Villa « A Casuccia » résidence SERENAMORE à Favone (20135) : 125 M² / 6 pièces dont 3 chambres de 11 M², 11 M² et 20M², salon-salle-à-manger-cuisine d'environ 45 M², 1 x WC indépendant, une salle de bain avec sèche-cheveux et douche solaire extérieure (pour retour de plage notamment)
Équipement : lave-linge, salon 4/5 places, TV LCD 82 cm, lecteur DVD, microchaîne hifi, nombreux placards, poêle à bois (utilisation possible d'octobre à avril).

Villa décorée et entièrement meublée pour 6 personnes, orienté EST avec grande terrasse et superbe vue mer sur l'anse et la plage de Favone.

Fourniture de trottinettes et vélos électriques en option (option non encore disponible).

Cuisine équipée avec plaques électriques vitrocéramique, réfrigérateur-congélateur, four électrique multifonctions dont micro-ondes, grille-pain, cafetière électrique, cafetière Nespresso, lave-vaisselle, bouilloire électrique, vaisselle complète 2 x 8 couverts. 2 x Tables 6/8 couverts dont une extérieure.

Confort : Dessus de lits, couvertures, et climatisation inversible.

Appartement non-fumeur / Wifi gratuit intégré dans le prix de location (Code fourni à l'arrivée), Bibliothèque, Vidéothèque, Box pour abonnements (MyCanal, NetFlix, Amazon, etc...), Hub 5 ports chargement rapide Tél. + Ordi.

Draps fournis en option pour 6 couchages adultes (2 lits individuels en 90x200 et 2 lits en 160x200

(1 lit optionnel en 80x190 délivrés au moment de la remise des clefs suivant accord préalable propriétaire et paiement supplément de 100€ / Lit).

	Adultes > 18 ans	18 ans > adolescents > 6 ans	Enfants < 6 ans	Total
Nombre d'occupants	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2) Services obligatoires et optionnels : veuillez indiquer vos choix (souscription et paiement au moins 8 jours avant début du séjour) auprès du propriétaire ou du gestionnaire (Tél. (0033) 06 45 50 82 30.

Pack Draps + serviette / 15 € par personne	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	Nombre : <input type="text"/>
Ménage de fin de période (100€)	Obligatoire	
Lit parapluie enfant + Chaise haute (gratuit)	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	
Serviette plage / 12,5 € par personne	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	Nombre : <input type="text"/>
Lit supplémentaire si 7 occupants adultes (100€/Lit) (1 lit maximum)	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	
Forfait recharge véhicule électrique (40 € / semaine) (recharge programmée entre 23h et 7h)	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	Nombre semaine(s) : <input type="text"/>

Page à parapher

	VILLA « A Casuccia » Résidence Sérénamore FAVONE CORSE – 20135		Mr Pierre MONTET en partenariat avec SOLIMARE	
Téléphone : Montet = (+33) (0) 6.84.76.50.50 E-mail : pierre.montet34@orange.fr New : https://www.location-villa-favone.com/		SOLIMARE : Lilyan VENDRIG 20135 – FAVONE Tél. 33 (0) 6 45 50 82 30 E-mail : solimare15@gmail.com		

Villa « A Casuccia » CONTRAT DE LOCATION Réf. PM-2025-01 / FAV35 Saison 2025	Nom locataire : Adresse : Code postal : Ville / Pays : Tél. fixe / cellulaire Adresse e-mail :	<table border="1"> <tr><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="2"></td></tr> <tr><td></td><td>/</td></tr> <tr><td colspan="2"></td></tr> </table>						/		
	/									

Chère Madame, Cher Monsieur,

Après réception et de ce contrat signé et paraphé accompagné de votre acompte de 30%, ce contrat de location prendra effet pour la période réservée.

La remise des clefs s'effectuera après réception et encaissement du paiement du solde de la location, au plus tard 60 jours avant la date de début de votre séjour, et remise au gestionnaire du règlement de dépôt de caution de 500€.

Aucune dérogation ne pourra être faite à cette clause. La remise des clefs sera réalisée par le gestionnaire sur site, situé Résidence SERENAMORE à Favone 20135 à 17h au plus tard selon votre arrivée et la disponibilité effective de votre location après remise en état liée à la location antérieure à votre arrivée.

Si vous désirez prendre possession des clefs de l'appartement en dehors des horaires d'ouverture de SOLIMARE, veuillez contacter le gestionnaire au 06.45.50.82.30, de façon à mettre en place une organisation adéquate.

Les draps, taies d'oreillers, serviettes et ménage de fin de location sont des options payantes à réserver.

Ménage : Le ménage de fin de période est un service payant obligatoire. L'appartement doit être laissé propre à votre départ (coin cuisine, vaisselle, ordures ménagères). **Toute détérioration est à signaler au plus tard le matin de votre départ au gestionnaire pour constat.**

Nous vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos meilleures salutations.

VILLA « A Casuccia » / Résidence Sérénamore / 20135 – FAVONE (commune de CONCA)	
Date début séjour :	<input type="text"/> sur RDV au 33 (0) 6 45 50 82 30
Date fin de séjour :	<input type="text"/> avant 10h impérativement avec contrôle

En cas d'arrivée tardive ou différée, prévenir impérativement avant 19 h au (0033) 06.45.50.82.30.

Il est important et impératif de nous renvoyer un exemplaire signé sous 8 jours avec la mention "lu et approuvé".

Cette location est consentie aux conditions générales téléchargeables sur le site <https://www.location-villa-favone.com/> .

Le <input type="text"/>	Signature (mention « lu et approuvé »)	Prix TTC du séjour : <input type="text"/> €
		dont Acompte de (30%) <input type="text"/> €
		dont règlement à J-60 : <input type="text"/> €
		Caution : 500€ 500€ non encaissés si non dégradation constatée (par chèque ou Carte bancaire contre remise des clefs)

Annexe 1 : Prestations et services optionnels

3) **Descriptif des prestations : ce descriptif constitue une synthèse des principales prestations du bien loué.** Plus de détails et photos sur le site internet.

Villa « A Casuccia » résidence SERENAMORE à Favone (20135) : 125 M² / 6 pièces dont 3 chambres de 11 M², 11 M² et 20M², salon-salle-à-manger-cuisine d'environ 45 M², 1 x WC indépendant, une salle de bain avec sèche-cheveux et douche solaire extérieure (pour retour de plage notamment)
Équipement : lave-linge, salon 4/5 places, TV LCD 82 cm, lecteur DVD, microchaîne hifi, nombreux placards, poêle à bois (utilisation possible d'octobre à avril).

Villa décorée et entièrement meublée pour 6 personnes, orienté EST avec grande terrasse et superbe vue mer sur l'anse et la plage de Favone.

Fourniture de trottinettes et vélos électriques en option (option non encore disponible).

Cuisine équipée avec plaques électriques vitrocéramique, réfrigérateur-congélateur, four électrique multifonctions dont micro-ondes, grille-pain, cafetière électrique, cafetière Nespresso, lave-vaisselle, bouilloire électrique, vaisselle complète 2 x 8 couverts. 2 x Tables 6/8 couverts dont une extérieure.

Confort : Dessus de lits, couvertures, et climatisation inversible.

Appartement non-fumeur / Wifi gratuit intégré dans le prix de location (Code fourni à l'arrivée), Bibliothèque, Vidéothèque, Box pour abonnements (MyCanal, NetFlix, Amazon, etc...), Hub 5 ports chargement rapide Tél. + Ordi.

Draps fournis en option pour 6 couchages adultes (2 lits individuels en 90x200 et 2 lits en 160x200

(1 lit optionnel en 80x190 délivrés au moment de la remise des clefs suivant accord préalable propriétaire et paiement supplément de 100€ / Lit).

	Adultes > 18 ans	18 ans > adolescents > 6 ans	Enfants < 6 ans	Total
Nombre d'occupants	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4) **Services obligatoires et optionnels** : veuillez indiquer vos choix (souscription et paiement au moins 8 jours avant début du séjour) auprès du propriétaire ou du gestionnaire (Tél. (0033) 06 45 50 82 30.

Pack Draps + serviette / 15 € par personne	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	Nombre : <input type="text"/>
Ménage de fin de période (100€)	Obligatoire	
Lit parapluie enfant + Chaise haute (gratuit)	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	
Serviette plage / 12,5 € par personne	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	Nombre : <input type="text"/>
Lit supplémentaire si 7 occupants adultes (100€/Lit) (1 lit maximum)	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	
Forfait recharge véhicule électrique (40 € / semaine) (recharge programmée entre 23h et 7h)	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	Nombre semaine(s) : <input type="text"/>

Page à parapher